

Il Coordinatore del Progetto Millennio
Dirigente III Settore
Dott. Maurizio Durante

FORUM TEMATICO – QUALITÀ DEL LO SVILUPPO DEL LAVORO, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
– 16 MAGGIO 2008 – ore 16.00

VERBALE ASSE 5

In data 16 maggio alle ore 16.00 presso l'Aula del Consiglio Comunale si è riunito il quinto dei sei forum tematici (Qualità dello sviluppo del Lavoro, del Commercio e dell'Artigianato), istituiti dall'amministrazione comunale, con determina dirigenziale n. 985 del 7 aprile 2008 per avviare la partecipazione pubblica dei cittadini e dei "portatori di interesse" alla redazione del Documento di Orientamento Strategico della città di Cava de' Tirreni.

Al fine di consentire la massima adesione ai lavori dei Forum sono stati affissi, su tutto il territorio comunale, manifesti indicanti il calendario e i luoghi degli incontri e si è provveduto ad invitare, tramite comunicazione scritta (nota n. 27304 del 9 maggio), le associazioni e gli enti che operano sul territorio nei settori di interesse del DOS.

Scopo della riunione è la presentazione dei risultati derivanti da un'analisi di massima delle proposte progettuali presentate a seguito della pubblicazione del bando per la manifestazione di interesse al fine di avviare un dibattito, costruttivo con la città ed i portatori di interesse, sulle opportunità ed eventuali modalità di inserimento delle proposte progettuali nel Documento di Orientamento Strategico.

Presiede il tavolo di lavoro, il coordinatore del Progetto Millennio, dott. Maurizio Durante. Partecipano, per conto dell'amministrazione:

1. Il Sindaco – dott. Luigi Gravagnuolo;
2. Il funzionario del II Settore - dott. Manrico Agreste, delegato dal dirigente II Settore dott.ssa Assunta Medolla;
3. Il dirigente IV Settore – ing. Antonino Attanasio.

Introduce il Sindaco – dott. Luigi Gravagnuolo:

“Ringrazio tutti i partecipanti per l'interesse dimostrato. Vorrei fare una piccola introduzione per illustrarvi e condividere il percorso che stiamo portando avanti e che richiede a noi, per primi, ma anche a voi che consideriamo parte attiva del processo di rigenerazione urbana della nostra città, un grande sforzo per contenere e ridurre al massimo i tempi necessari per attuare le procedure necessarie a sbocciare i fondi che, come sapete, la Regione ha messo a disposizione per le città con oltre 50.000 abitanti per la realizzazione di progetti integrati di sviluppo urbano.

La Regione Campania, infatti, ha redatto il POR Campania che prevede all'asse 6 finanziamenti specifici per l'attuazione di progetti specifici di rigenerazione urbana, elaborati dalle città medie. Noi come amministrazione comunale abbiamo già presentato prima alla regione e poi alla città, nell'ambito del convegno che si è tenuto a S. Maria al Rifugio lo scorso 6 e 7 marzo, una parte significativa del nuovo progetto di città che intendiamo realizzare.

Dallo scorso 15 marzo, data in cui abbiamo sottoscritto il protocollo di intesa con la Regione Campania e la Provincia di Salerno il protocollo di intesa, abbiamo avviato le procedure per la l'attuazione del progetto.

Il procedurale che la Regione ha proposto alle città prevede un periodo di 18 massimo mesi per i progetti che, come il nostro vanno in variante al PRG vigente e al PUT.

Considerato che il nostro progetto è costruito intorno ad uno straordinario evento che è quello della celebrazione del Millenario che cadrà nel 2011, riteniamo che sia indispensabile arrivare a quella data con una

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

Dott. Maurizio Durante

serie di progetti già realizzati in maniera da offrire ai visitatori e turisti una città, in buona parte, rigenerata. I 18 mesi previsti sono per noi un tempo troppo lungo che ci consentirebbe di iniziare i lavori troppo in là.

Pertanto ho chiesto e condiviso con la mia Giunta, con il coordinatore del progetto, dott. Maurizio Durante e con tutti i dirigenti la necessità di abbreviare i tempi di realizzazione del procedurale per arrivare alla fine dell'anno, al massimo, alla stipula dell'accordo di Programma con la Regione che ci consentirà di avviare i primi interventi.

La fase attuale del procedimento, quella definita "di start up" prevede un tempo massimo di elaborazione indicato in 4 mesi. Noi stiamo cercando di ridurla a 3 per guadagnare un mese di lavoro ed intanto stiamo sollecitando gli enti competenti a produrre già gli atti amministrativi necessari per l'attuazione della seconda fase, in modo di poter essere subito operativi, non appena concluderemo la fase di "start up". Ma torniamo alla fase in corso di realizzazione. Come previsto dal procedurale della Regione abbiamo pubblicato un bando per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte dei privati che hanno interesse ad investire sul territorio ed a partecipare alla pianificazione del nostro progetto. Il bando ha messo in evidenza, come dopo vi spiegherò in maggiore dettaglio il dott. Durante che coordina l'intero progetto, una propensione significativa, e forse anche inaspettata, a prendere parte al progetto ed investire sul territorio.

A chiusura dei tempi previsti per la ricezione delle proposte progettuali abbiamo istituito un laboratorio di pianificazione, composto da tutti i dirigenti, e sei forum tematici, uno per ciascun asse strategico, al fine di avviare un processo di partecipazione e consultazione pubblica sulla redazione del Documento Strategico che, nei tempi che si siamo dati, dovrà passare al vaglio delle commissioni consiliari per poter essere adottato dal Consiglio Comunale entro la fine del mese.

Oggi, in questo primo incontro, vogliamo presentare i risultati delle manifestazioni di interesse e dare a voi elementi utili a decidere insieme i criteri per definire quali progetti includere nel Documento di Orientamento e come, eventualmente distribuire eventuali risorse. E' ovvio che i trenta milioni di euro circa della Regione dovranno servire solo ad innescare un processo virtuoso in grado di attivare altre forme di finanziamento e realizzare tutti gli interventi che riteniamo possano dare un volto nuovo alla città.

Gran parte del finanziamento servirà, ovviamente, a realizzare le iniziative che l'amministrazione intende mettere in campo, e anche questi interventi, magari in un incontro successivo, intendiamo porle alla Vostra attenzione per discuterle e dividerle insieme.

Le manifestazioni di interesse sono state analizzate dal gruppo dei dirigenti che hanno valutato la pertinenza dei progetti rispetto a due coerenze e due compatibilità: coerenza con il Documento di Orientamento Strategico e con il Bando e compatibilità rispetto ai vigenti strumenti urbanistici e rispetto alla prima bozza di PUC delle proposte presentate.

In virtù di ciò possiamo dire che le manifestazioni di interesse pervenute si distinguono in tre macroaree:

1. Proposte progettuali presentata a totale finanziamento pubblico;
2. Proposte progettuali presentate a totale finanziamento privato;
3. Proposte progettuali che presentano un cofinanziamento pubblico.

Molti dei progetti presentati, inoltre, prevedono variante agli strumenti urbanistici vigenti (PRG e PUT).

In considerazione di ciò propongo e metto alla discussione un primo criterio: tutti i progetti, coerenti con il disegno strategico e con il bando e che sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti e quindi, immediatamente realizzabili, possono essere, da subito, inclusi nel Documento di Orientamento Strategico.

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

Dott. Maurizio Durante

Per tutte le altre, che richiedono cofinanziamento parzialmente o totalmente pubblico dobbiamo decidere cosa fare e stabilire alcuni criteri di priorità per definire una sorta di graduatoria finale.

Vorrei aggiungere, inoltre, che ci rendiamo disponibili ad includere nel DOS anche progetti che pur non essendo cofinanziabili dall'amministrazione possono essere coerenti con gli assi strategici del POR Campania per i quali saranno emanati, nei prossimi mesi, i bandi ai quali potremmo partecipare insieme Comune e proponente privato.

Riassumendo quanto detto la proposta dell'amministrazione può essere questa: arrivare alla definizione di un DOS da portare al Consiglio Comunale contenente le proposte "pubbliche", quelle direttamente proposte dall'amministrazione complete di crono programma, come richiesto dalla Regione, e comprensive dei progetti, a totale finanziamento privato.

Per gli altri, a seguito dei criteri che ora andiamo a definire insieme, e sulla base del riparto finanziario che adotteremo su eventuali residui oltre le proposte dell'amministrazione, chiederemo ai proponenti di produrre uno studio di fattibilità e/o un progetto esecutivo, completo della valutazione puntuale dei prerequisiti di sostenibilità ambientale e finanziaria, ad integrazione della manifestazione di interesse, sui quali cominciare a ragionare ed, eventualmente includerli nel DOS, anche se senza il crono programma, in questa prima fase di lavoro.

Ora il nostro compito è quello di decidere insieme dei criteri da sottoporre alla Regione che ci consentano di stabilire un criterio di riparto delle risorse messe a disposizione della regione che, per noi, sono solo una piccola parte dei finanziamenti necessari che dovremo utilizzare per "accendere i motori".

La Regione Campania ci è molto vicina in questo percorso e anche per la definizione del nuovo PUC che anche stiamo attuando. Per questo abbiamo organizzato per il prossimo giovedì, in occasione del forum finale, un incontro con la dott.ssa Adinolfi, funzionario responsabile dei PIU delle città medie. In quella occasione saremo in grado di sciogliere ogni dubbio.

Tornando alla discussione sui criteri di valutazione delle proposte, voglio ricordarvi che negli scorsi forum sono stati proposti alcuni elementi di valutazione:

Criterio: Rilievo Strategico

Tale criterio dovrà essere il risultato della somma di un punteggio attribuito ai progetti per ognuno dei seguenti sottocriteri:

- Ricadute occupazionali (dirette e o indirette);
 - Impatto diretto sulle politiche di inclusione sociale per le fasce deboli (diversamente abili, minori, indigenti, ecc.)
 - Rispetto del principio delle pari opportunità;
 - Impatto (diretto o indiretto) sul miglioramento della mobilità.
1. Quota di investimento privato;
 2. Tasso di innovazione inteso come utilizzo di tecniche e strumenti di innovazione di processo e/o di prodotto oppure utilizzo di nuove tecnologie ICT;
 3. Utilità pubblica (valutazione dell'impatto pubblico – diretto o indiretto – dei progetti)

Rispetto a tale proposta di criteri, prima di porla al vaglio della Regione, vi chiedo di esprimervi per eventuali integrazioni e/o modifiche.

Comunico anticipatamente che il prossimo giovedì 22 maggio alle ore 15.30 riuniamo in un'unica sessione di laboratorio di pianificazione partecipata, tutti i forum con la direzione urbanistica della Regione Campania ,

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

Dott. Maurizio Durante

per la quale sarà presente con certezza la dott.sa Maria Adinolfi, per dare le risultanze dei forum che si sono tenuti in questi giorni, concludere la consultazione ed avviare la fase di redazione del DOS s e dei relativi allegati.

Tale documento sarà successivamente trasferito alle Commissioni ed al Consiglio comunale per l'adozione. A seguito, sarà istituita una conferenza permanente di pianificazione nominata dal presidente della Regione Campania e presieduta, come indicato nel Protocollo di intesa, da me: tale conferenza valuterà il progetto generale ed il dettaglio delle proposte.

Nel corso dell'incontro che si terrà il prossimo Giovedì, cercheremo di proporre un'idea di riparto per assi: a tal fine vi daremo anche informazioni relative agli investimenti pubblici, ossia agli investimenti relativi ai progetti propri dell'Amministrazione, così da essere il più possibile esaustivi. Voi potrete seguire i lavori attraverso quanto pubblicheremo periodicamente sul sito, così da istituire una sorta di forum virtuale che indica il percorso seguito e quanto si intende fare.

Nel corso dei forum precedenti sono emersi anche progetti che, per vari motivi, non sono stati presentati nei termini di scadenza del bando: molti di questi sono progetti già noti all'amministrazione e senza finanziamento, come ad esempio il progetto del Germoglio che ha ricevuto in donazione la prestigiosa Villa D'amico nella quale intende creare una struttura per favorire il turismo sociale. Per questo ed altri progetti si stava già da tempo seguendo un percorso attraverso altre forme di finanziamento senza, però, avere esito positivo. Per i progetti, come questo illustrato, sui quali l'Amministrazione già sta lavorando alla ricerca di forme di finanziamento, è possibile presentare la documentazione anche se in ritardo.

Concludendo, considerati i tempi ristretti che ci siamo dati, vi chiediamo uno sforzo ulteriore per produrre a partire dal prossimo giovedì, tutta la documentazione a supporto necessaria per poter fare una valutazione approfondita in risposta ai criteri sopra elencati ed in particolare sull'effettiva sostenibilità finanziaria ed ambientale, non presente in maniera dettagliata nei progetti da voi presentati in risposta al bando.

Ora passo la parola al dott. Durante, coordinatore del progetto Millennio il quale vi illustrerà, brevemente i dati di sintesi che sono emersi da una prima analisi delle manifestazioni di interesse” .

Prende la parola il dott. Maurizio Durante – Coordinatore del progetto Millennio:

“ Ringrazio tutti i presenti. Oggi ci riuniamo per avviare le riunioni programmate per la pianificazione partecipata del Documento di Orientamento Strategico della città che abbiamo organizzato e strutturato sul modello consolidato di Agenda 21 che è utilizzato nella maggior parte dei paesi europei per la costruzione di un percorso condiviso di costruzione di una visione di città sostenibile.

Su tale modello abbiamo costruito un laboratorio di pianificazione intersettoriale, composto dai dirigenti di tutti i settori del Comune che rappresenta l'organo organizzativo e di coordinamento dei sei Forum tematici (uno per Asse).

Premetto che la breve presentazione che farò è frutto di un lavoro congiunto, coordinato da me, al quale hanno preso parte i miei colleghi dirigenti ing. Antonino Attanasio, ing. Luca Caselli ed i funzionari arch. Americo Picariello e ing. Gianluigi Accarino, che ringrazio per la collaborazione.

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

Dott. Maurizio Durante

Tale gruppo di lavoro ha analizzato le 365 proposte progettuali pervenute suddividendole in Assi Strategici di riferimento. Questo primo riparto è stato poi oggetto di un ulteriore suddivisione tra progetti “materiali”, “immateriali” e “materiali/immateriali”.

Sulla scorta di questa suddivisione si è provveduto a verificare per i singoli progetti: la coerenza con il bando, e la coerenza con il Documento di Orientamento strategico della città.

I progetti sono stati, ancora, distinti per tipologie di investimento (interamente pubbliche, interamente private e a richiesta di cofinanziamento. Tale suddivisione ha consentito una valutazione, di massima, sulla quantità degli investimenti proposti dal territorio. Appare, di non poco conto, il fatto che l'investimento complessivo attivato, in sole 2 settimane (tempo di apertura del bando) è pari a 667.922.477,69 milioni di euro, di cui 416.644.324,4 milioni, pari oltre il 62%, sono a carico dei privati.

Si è, inoltre, provveduto ad evidenziare i progetti che, pur essendo coerenti con le indicazioni del bando, necessitano di interventi di variazione rispetto agli strumenti urbanistici vigenti e che, pertanto sono oggetto di approfondimento e discussione in sede di stesura del Piano Urbanistico Comunale, sul quale l'amministrazione comunale sta lavorando.

Tali informazioni sono state sistematizzate nel documento ricco di rappresentazioni grafiche ed esplicative, che vi illustro per darvi ulteriori elementi, oltre a quelli già forniti dal Sindaco, per mettervi in condizione di avere un quadro il più possibile chiaro della propensione all'investimento che è emersa da bando per la manifestazione di interesse con il quale abbiamo aperto alla città il nostro progetto strategico.

Ultima indicazione di dettaglio è stata l'aggregazione dei progetti per possibili tipologie di intervento dalle quali si evince, ad esempio una propensione ad investire nella costruzione, ampliamento e/o ristrutturazione di aziende agrituristiche, alberghi e strutture ricettive in genere, nonché la volontà di promuovere interventi per l'edilizia sportiva e la creazione di numerosi parchi ludici, tutti collocati a Croce.

...Presentazione delle slide...

Esaminando nel dettaglio i dati relativi all'asse 5, 72.616901,41 sono progetti materiali che prendono il 91 % interventi dell'intero asse, 5.550.000,00 riguardano interventi immateriali, ossia il 6,99% dell'intero asse, ed il rimanente 1.219.350,00 sono i progetti misti, per un totale di 79.386.251,41.

In numeri tale dato si traduce in 47 progetti di cui 37 sono materiali, ossia il 78,72%, 87 sono immateriale, ossia il 17,02% e 2 misti, ossia il 4,26%, per un totale di 47 progetti.

Inoltre di complessivi 79.386.251,41, ben il 34%, ossia 42.747.636,98 sono progetti a finanziamento totalmente privato, il 23%, ossia 19.560.000, sono a finanziamento totalmente pubblico ed il rimanente 43% ossia 17.078.614,43 sono cofinanziati.

Riguardo alle tipologie di intervento, per i progetti materiali:

Progetti materiali	N.
Riconversione aree per attività artigianali e commerciali	11
Ampliamento aree industriali	3

Il Coordinatore del Progetto Millennio
Dirigente III Settore
Dott. Maurizio Durante

Attività florovivaistica	2
Attività socio naturalistica	1
Azienda agrituristica	1
Centro odontoiatrico	1
Centro Sportivo	1
Nuove aree per l'artigianato	8
Litografia storica	1
Riconversione area per destinazione agricola	3
Realizzazione maneggio	1
Altre attività	4
TOTALE	37

Per quanto riguarda i progetti immateriali:

Progetti immateriali	N.
attività di ricerca e sviluppo per il potenziamento dei sistemi produttivi	5
Altre attività	3
TOTALE	8

Il Coordinatore del Progetto Millennio
Dirigente III Settore
Dott. Maurizio Durante

Riguardo ai progetti materiali/ immateriali:

Progetti materiali/immateriali	N.
realizzazione di una azienda florovivaistica	1
Produzione e promozione di prodotti in legno ecocompatibili	1
Totale	2

Dai dati presentati si evince che il 90% dei progetti è finalizzato alla riconversione di aree per attività commerciali e artigianali e ci sono 5 progetti relativi ad attività in ricerca e sviluppo con un volume di investimenti di circa 5 milioni di euro.

Tra i vari progetti è stato presentato da un architetto presente in sala un progetto per il recupero della ceramica, che è il tema della nostra cultura e del nostro artigianato locale, che si lega al turismo e che ha un carattere di trasversalità per la capacità che ha di incidere su un'area più vasta. Tale carattere potrebbe essere considerato un ulteriore criterio di valutazione. Con questo concludo e passo la parola ai presenti.

Prende la parola il Sindaco – dott. Luigi Gravagnuolo

“Prima di sentire gli intervenuti, invito tutti a far pervenire entro giovedì eventuali osservazioni scritte all'ufficio urban.

Prende la parola il dott. Maurizio Durante:

“Saluto i presenti e passo la parola per gli eventuali interventi”

Prende la parola l'arch. Gianluca Voci

“Il progetto da me proposto ed a cui faceva riferimento il dott. Maurizio Durante, propone lo sviluppo socioculturale del territorio con la creazione di un parco urbano che comprende tutto il territorio. L'idea nasce dalla connotazione della ceramica come vocazione della città: noi vorremmo proporre la città come palcoscenico e attrarre nuovi investimenti, trovare contenitori pubblici e privati poco utilizzati per allocare attività di ricettività, mostre e convegni, spazi per ricerca e formazione. Quindi fare sistema e dare un asse portante a questo tema della ceramica e proporre un marchio produttivo da vendere all'estero.

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

Dott. Maurizio Durante

Prende la parola l'Assessore alla Qualità del Commercio e dell'Artigianato - Vincenzo Servalli:

“ Credo che questo sia un momento di riflessione le cui conclusioni possono essere presentate in maniera più chiara giovedì. La sintesi dell'asse ha evidenziato come esso sia importante nell'ambito del progetto strategico della città che si andrà ad elaborare. Anche questo ultimo progetto credo sia molto interessante e da tenere in debito conto. Le conclusioni permetteranno di presentare alla Regione un lavoro importante proveniente da una città dinamica e ricca di idee e proposte orientate alla sua rivalutazione ed al suo rilancio.”

Prende la parola il Sindaco – dott. Luigi Gravagnuolo

“ Se no ci sono altri interventi, ringrazio tutti i presenti per la partecipazione e rinnovo l'invito al prossimo laboratorio di pianificazione, giovedì 22 maggio alle ore 15.30 presso l'Aula consiliare.”

Del che è verbale.

Il Coordinatore del Progetto Millennio

Dirigente III Settore

dott. Maurizio Durante

Il Sindaco

dott. Luigi Gravagnuolo